

N. 3572 di Repertorio

Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE

PER LA TOSCANA, LE MARCHE E L'UMBRIA

SEDE COORDINATA DI PERUGIA

UFFICIO CONTRATTI

VERBALE DI PROCEDURA RISTRETTA

IN DATA 27 GENNAIO 2016

Completamento lavori, a misura, di ristrutturazione, eliminazione infiltrazioni ed adeguamento camere di sicurezza del Comando Provinciale dei Carabinieri di Perugia – Affidamento mediante procedura negoziata ai sensi degli art.57, comma 6, e 122, co. 7 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. – Importo € 360.519,33 di cui € 227.125,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 20.180,10 per costi di sicurezza, € 14.931,88 per oneri per la sicurezza ed € 98.281,99 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta

PREMESSO

Quest'Istituto, con Avviso per manifestazione di interesse prot.n. 2981 in data 2/12/2015, ha reso nota l'intenzione di provvedere, ai sensi dell'art.122, comma 7, del Codice Appalti e con la procedura prevista dall'art.57, comma 6, del medesimo Codice, all'affidamento dei lavori indicati in oggetto.

A tal fine, il predetto Avviso è stato pubblicato per 15 giorni consecutivi presso l'Albo della Sede Coordinata del Provveditorato e l'Albo pretorio del Comune di Perugia a decorrere dal 4/12/2015; l'Avviso stesso è stato, inoltre, pubblicato, per lo stesso periodo, sul sito web dell'Istituto ove è stato reso

man mano

Chiusa Spinali

Chiusa Spinali

Chiusa Spinali

accessibile anche il relativo modello di istanza di partecipazione.

Con il predetto Avviso si è stabilito, per il giorno 22/12/2015, lo svolgimento di una seduta per il sorteggio pubblico dei concorrenti da invitare alla procedura di affidamento: il R.U.P., Ing. Aniello Di Luca, è stato incaricato a presiedere la seduta pubblica con provvedimento prot.n. 2980 del 2/12/2015.

Come risulta dal relativo verbale **(all.1)**, sono stati sorteggiati n.20 concorrenti, i quali, con lettera prot.n.346 in data 30/12/2015 **(all.2)**, sono stati invitati, ai sensi dell'art.122, comma 7, del Dlgs 12/4/2006, n.163, a presentare offerta fissando, quale data ultima di ricezione delle offerte, il giorno 26 gennaio 2016 alle ore 13.

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno 27/01/2016 alle ore 10, data e ora stabilite per l'apertura delle offerte pervenute ai fini della procedura di scelta in questione, in Perugia, presso la Sede Coordinata di Perugia del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria.

AVANTI A ME

dott. Massimo Fragolino, Coordinatore Amministrativo, nella mia espressa qualità di Ufficiale Rogante, designato alla ricezione del presente atto, giusta Decreto Provveditoriale n.53 in data 12 gennaio 2005, sono presenti:
il dott. arch. Giampiero Destro Bisol, Dirigente di questa Sede Coordinata, che interviene, giusta D.P.n.159 in data 26/1/2016, in qualità di funzionario delegato, ai sensi e per gli effetti dell'art.93 e ss del R.D. 23/5/1924, n.827, a presiedere le gare d'appalto ed a rappresentare l'Amministrazione nella stipula dei relativi contratti inerenti l'affidamento di lavori di competenza del medesimo Provveditorato, la dott.ssa Fabrizia Spigarelli ed il sig. Enrico

Massimo Fragolino
Fabrizia Spigarelli

Giampiero Destro Bisol
Enrico
Di Luca

Ruggeri, entrambi funzionari della Sede Coordinata di Perugia del suindicato Provveditorato, in qualità di testimoni.

Il Presidente dichiara insediato il seggio e fa presente che, all'ora prevista per l'apertura della seduta è presente il geom. Maurizio Mambelli, delegato con lettera in data 21/1/2016 dall'Impresa "Rubilotta Costruzioni di Rubilotta Antonio & C. Sas, avente sede in Allano (MT).

Il Presidente, relativamente alla procedura di gara in argomento, rappresenta:

-che l'importo dell'appalto da affidare è pari ad € 360.519,33 di cui € 227.125,36 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 20.180,10 per costi di sicurezza, € 14.931,88 per oneri per la sicurezza ed € 98.281,99 per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta;

-che la classificazione dei lavori, ai sensi dell'art.118 del Dlgs 163/06, è la seguente: Cat.OG1 (Opere Edili) - Class. I € 255.313,20-prevalente e subappaltabile al 20% ex art. 118 e 122, comma 7, del D.Lgs 163/2006;

Cat.OS30 (Impianti Elettrici), - € 36.978,05 pari al 10,26% - scoroporabile e subappaltabile;

Cat. OS3 (Impianti Idrico-sanitari antincendio) € 68.228,08, pari al 18,92% - scoroporabile e subappaltabile

-che la cauzione provvisoria è stabilita, ai sensi dell'art.75 del medesimo Dlgs 163, nella misura del 2% dell'importo posto a base di gara, riducibile del 50% ai sensi del comma 7, del medesimo art.75;

-che l'aggiudicazione è da effettuarsi secondo quanto previsto dagli artt.81 e 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 163 mediante ribasso sull'importo dei lavori a base di appalto con esclusione delle offerte anomale ai sensi dell'art.122, comma 9, del DLgs. 163; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si

Maurizio Mambelli
Roberto Spalloni

Roberto Spalloni
Roberto Spalloni

Mambelli

procederà alla esclusione automatica e le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante verranno sottoposte a verifica ai sensi dell'art.86, co.3 del d.lgs.163/06 ed ai sensi dell'art.121, co.8 del D.P.R. 5/10/2010, n.207 (poi solo DPR 207/10): ai fini della individuazione della soglia di anomalia si applica l'art.86, co.1 del DPR 163 e l'art.121 del D.P.R. 207/10;

-che non sono ammesse offerte in variante, né in aumento.

Tutto ciò premesso, il Presidente rappresenta che, giusto elenco trasmesso dalla Segreteria dell'Istituto, sono pervenuti per la gara in questione n.15 (quindici) plichi (**all.3**). Il Presidente rappresenta che tutti i n.15 plichi sono integri e sigillati e sono pervenuti entro il termine stabilito dalla lettera d'invito ed ammette le relative istanze alla procedura odierna; procede, pertanto, alla loro apertura, nonché all'esame della documentazione in essi contenuta.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi e della busta contenente la documentazione amministrativa. Da detto esame nulla osta all'ammissione dei succitati concorrenti al prosieguo della gara, salvo quanto di seguito indicato.

L'Impresa "Acqua Srl" risulta aver inserito, nella cosiddetta Busta "A" contenente la documentazione amministrativa, anche la propria offerta economica corredata del documento d'identità del legale rappresentante; risulta, inoltre, che la medesima Impresa ha prodotto anche una busta, integra e sigillata, riportante all'esterno l'indicazione "Plico B - Offerta (prezzo)".

Poiché risulta che, in tal modo, non sia stato osservato, unitamente a quello di parità di trattamento, il principio della segretezza delle offerte, si ritiene che, ai sensi dell'art.46, comma 1-bis, del D.Lgs 12/4/2006, n.163 e s.m.i.,

Mario Scapellato
Roberto Spavone

Roberto Spavone

Roberto Spavone

l'Impresa in argomento non possa essere ammessa al prosieguo della gara e si provvede a conservare agli atti, integro e sigillato così come prodotto, il suddetto "Plico B – Offerta (prezzo)".

Procede, quindi, all'apertura, nonché alla lettura delle offerte economiche da cui risultano i ribassi indicati all'**all.4/a**

Poiché in numero dei concorrenti ammessi non è inferiore a dieci, si procede, ai sensi dell'art.86, comma 4, e dell'art.122, comma 9, del DLgs 12/4/2006,

n.163 e s.m., ad applicare il sistema disciplinato dall'art.86, comma 1, del medesimo Dlgs 163/06, ovvero al cosiddetto "taglio delle ali".

Il Presidente, come prima operazione, opera, sui 14 (quattordici) concorrenti ammessi alla gara il cosiddetto taglio delle ali, consistente nella eliminazione del 10% (dieci per cento), arrotondato all'unità superiore, delle offerte ammesse che presentano rispettivamente il minore ed il maggiore ribasso; dopo questa operazione risultano eliminate n.4 (quattro) imprese e precisamente i concorrenti indicati nell'**all.4/b**.

Quindi il Presidente, prima procede alla determinazione della media aritmetica dei ribassi percentuali offerti dalle restanti 10 (dieci) imprese, che risulta pari al 28,3507% (ventotto virgola tremila cinquecentosette); quindi, al calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali superiori alla predetta media, che risulta pari allo 0,6438 % (zero virgola seimilaquattrocentotrentotto per cento); infine, determina il limite di anomalia in 28,9945% (ventotto virgola novemila novecento quarantacinque per cento) (**all.4/c**).

In base ai ribassi sopra indicati, risulta aggiudicataria provvisoria dei lavori in oggetto l'offerta dell'Impresa "**EdilFerretti Srl Unipersonale**", avente sede

Manlio Gagliardi
Salvatore Spedini

Roberto De Rosa

Stefano
ES

in Foligno (PG), la quale, con il ribasso del 28.854% (ventotto virgola ottocento cinquantaquattro per cento) ha offerto il massimo ribasso; seconda in graduatoria risulta l'Impresa "Impred Srl", con sede in Orta di Atella (CE) con il ribasso del 28.503 % (ventotto virgola cinquecento tre per cento).

Per quanto sopra, l'importo netto di aggiudicazione risulta pari a netti € 161.590,61 (Euro centosessantunomila cinquecentonovanta /61), a cui vanno aggiunti € 20.180,10 (Euro ventimilacentoottanta /10) per costi della sicurezza, € 14.931,88 (Euro quattordicimila novecentotrentuno /88) per oneri di sicurezza ed € 98.281,99 (Euro novantottomiladuecento ottantuno /99) per costo della manodopera non soggetti a ribasso d'asta, per un importo complessivo netto contrattuale pari a € 294.984,58 (Euro duecentonovantaquattromila novecentoottantaquattro /58) (si allega l'offerta sotto il n.5).

Si fa presente che l'Impresa aggiudicataria, in sede di istanza di partecipazione, ha rappresentato che intende affidare in regime di subappalto parte delle lavorazioni inerenti le categorie OG1 nel limite del 20% e le lavorazioni appartenenti alle categorie scorporabili e subappaltabili OS3 e OS30 nei limiti di legge.

Il Presidente comunica, altresì, che la suddetta impresa aggiudicataria, nonché il concorrente secondo graduato saranno sottoposti alla verifica d'ufficio inerente il possesso dei requisiti di ordine generale.

Ha presenziato allo svolgimento dell'odierna seduta di gara il Geom. Maurizio Mambelli, delegato, così come in premessa indicato, dall'Impresa "Rubilotta Costruzioni di Rubilotta Antonio & C. Sas,

Del che si è redatto il presente Verbale, steso su carta resa legale, letto e

Maurizio Mambelli

Antonio Rubilotta

Paolo

Deo

Deo

Mambelli

Antonio

sottoscritto a norma di legge dal Presidente e dai due citati testimoni.

Letto, confermato e sottoscritto da:

IL PRESIDENTE

(Arch. Giampiero Destro Bisol)



I TESTIMONI

(Dott.ssa Fabrizia Spigarelli)



(Sig. Enrico Ruggeri)



Il Geom. Maurizio Mambelli, delegato dall'Impresa "Rubilotta Costruzioni di

Rubilotta Antonio & C. Sas.



L'UFFICIALE ROGANTE

(Dott. Massimo Fragolino)

